

## RENOVATIE

Een woning renoveren levert je heel wat voordelen op. Ten eerste geniet je van heel wat financiële voordelen die je mist bij nieuwbouw. Maar de overheid stimuleert renoveren ook met het oog op energiezuinigheid. En natuurlijk krijg je ook een woning die er als nieuw uitziet en volledig aan jouw wensen voldoet. Tot slot levert het jou ook een mooie meerwaarde.



## TEGELSZETTEN

Zoekt u een ervaren en nette tegelzetter voor uw tegelwerk? Wij zijn een professioneel tegelzettersbedrijf met tegelzetters die kunnen worden ingezet voor elk tegelwerk. Of het nu gaat om het tegelen van een badkamer of het tegelen van de gehele woonkamervloer, wij voeren elke tegelklus met passie in ons vak en naar volle tevredenheid uit.



## RESTAURATIE

In grote lijnen zijn er twee typen restauratie. Restauratie van monumentale panden, die weer in oude glorie worden hersteld, en waarbij tevens aan de hedendaagse veiligheidseisen en levensstandaard wordt voldaan. Historische grachtenpanden en boerderijen blijven op deze manier prettig bewoonbaar en gespaard voor de toekomst.



## ONDERHOUD

Buzz Bouw is de specialist voor het volledige onderhoud van uw woning of bedrijfspand. We zijn werkzaam in Arnhem en omgeving en zijn gespecialiseerd in de levering en het onderhoud van ramen, deuren, kozijnen en bijkomende schilderwerkzaamheden. Buzz Bouw is de specialist voor het volledige onderhoud van uw woning of bedrijfspand.

## NIEUWBOUW

Uw ideale woning. Een ontwikkelingsproject in bouwteam. Nieuwbouw begint met een goede fundering. Wij dragen graag een constructieve steen bij aan elk bouwproject. En wij kunnen in elk stadium van het traject adviseren. Met als doel een prachtig resultaat te realiseren. Vragen? Wij hebben een servicedesk ingerichten voor het beantwoorden van al uw vragen.



## VERBOUWING

Is je huis verouderd en voldoet het niet meer aan je wensen en behoeften? Of heb je een woning gekocht die sterk verouderd is? Dan wordt het misschien tijd om je huis te verbouwen. Er zijn veel mogelijkheden om een huis compleet op te knappen. Voor meer informatie over renoveren en verbouwen door Buzz Bouw, Neem dan contact met ons. Via het e-mailadres: [info@buzzbouw.nl](mailto:info@buzzbouw.nl).

## SCHILDEREN

Het schilderen van uw woning of een ander pand vertrouwt u alleen vakmensen toe. En terecht. Schilderen is meer dan een likje verf in een fraaie kleur. De kwaliteit van het schilderwerk is bepalend voor de levensduur van houten delen (zoals kozijnen, deuren, overstekken, boeiborden en gevels). Wij zijn een erkend Betere Schilder, de kwaliteitsorganisatie Buzz Bouw.



## STUCADOOR

Waarom zult u nu kiezen voor ons stucadoorsbedrijf terwijl er zoveel andere afwerkingsbedrijven zijn? Wij zullen al onze voordelen voor u op een rijtje zetten zodat wij u er van kunnen overtuigen dat u met het beste bedrijf in zee zal gaan: Voor meer informatie over renoveren en verbouwen door Buzz Bouw, Neem dan contact met ons. Via het e-mailadres: [info@buzzbouw.nl](mailto:info@buzzbouw.nl).

# ONDERHOUD AAN EEN HUIS IS ERG BELANGRIJK

Ondanks de kosten van onderhoud blijft het enorm belangrijk dat een huis goed onderhouden wordt. Als een huis niet periodiek onderhouden wordt, kan er achterstallig onderhoud ontstaan. In het geval van achterstallig onderhoud is onomkeerbare schade en dreigen hoge kosten.

De kosten van achterstallig woningonderhoud  
De kosten die benodigd zijn voor woningonderhoud waarbij de woning achterstallig onderhoud heeft zijn nog vele malen hoger. De woningeigenaar dient rekening te houden met een bedrag tussen de €2.000,- en €10.000,- aan reparatiekosten voor een appartement.

## ONDERHOUDSPAN

Het opstellen van een onderhoudsplan kan helpen bij het in kaart brengen van welke klussen u op welke termijn laat uitvoeren en wat de bijbehorende kosten zijn. Hou er rekening mee dat hoe ouder een huis is hoe groter de kans op hogere onderhoudskosten. Een nieuwbouwhuis heeft in principe minder onderhoud nodig. Als uw woning een monumentaal pand is heeft u wellicht recht op subsidie en komen niet alle kosten aan onderhoud voor uw rekening.

## SUBSIDIE WONINGONDERHOUD BTW-TARIEF: 9 % IN PLAATS VAN 21 %

Onderhouden woning behoudt waarde  
Een woning die goed wordt onderhouden behoudt haar waarde of stijgt zelfs. Schilder jaarlijks het houtwerk, laat de CV-ketel ieder jaar controleren en schoonmaken, plaats nieuwe kozijnen als de oude aan vervanging toe zijn, isoleer de muren, neem dubbele beglazing als u nog enkel glas heeft. Voorbeelden van klein en groot onderhoud, aan de binnen- en buitenkant, die allemaal bijdragen aan de waardevermindering van uw woning. Sommige woningverbeteringen dragen ook bij aan een betere isolatie van de woning wat uiteindelijk een besparing op uw energiekosten oplevert.

Woningonderhoud door Buzz bouwbedrijf  
Buzz bouw is de specialist voor het volledige onderhoud van uw woning of bedrijfspand. We zijn werkzaam in Arnhem en omgeving en zijn gespecialiseerd in de levering en het onderhoud van ramen, deuren, kozijnen en bijkomende schilderwerkzaamheden. Indien u hoge eisen stelt aan uw wooncomfort en geen doorsnee oplossing wilt dan is Buzz bouwbedrijf voor u de beste keuze.

## VERDUURZAMING EN RENOVATIE

De vraag naar goede woningen en andere gebouwen blijft groeien. Alleen nieuwbouw voldoet niet aan de vraag. Door gebouwen te renoveren, komen er meer woningen en kantoren bij. Die hebben dan weer een goede kwaliteit en zijn comfortabel. renovatie is vaak duurzamer, goedkoper en minder schadelijk voor het milieu dan sloop gevolgd door nieuwbouw.

Een woning renoveren levert je heel wat voordelen op. Je kan de werken spreiden in de tijd. Door gefaseerd te renoveren heb je meer budgettaire ruimte én kan je in je huis blijven wonen. Je profiteert van allerhande subsidies, zoals de totalrenovatiebonus en de premie voor een zonneboiler. Je betaalt een lager btw-tarief van 6 % tegenover 21 % bij nieuwbouw.

## DUURZAAM BOUWEN DOOR RENOVATIE

Het verlengen van de levensduur van een gebouw is een zeer effectieve manier van duurzaam bouwen. Renovatie bespaart vaak veel materialen en kosten voor bijvoorbeeld nieuwe wegen en riolering en voorkomt bouw- en sloopafval. Tegelijk biedt het renoveren van woningen een goede gelegenheid om de woningen energiezuiniger en gezonder te maken. Denk aan betere ventilatie en het oplossen van vochtproblemen.

# WAT IS RESTAURATIE?

Restauratie gaat verder dan onderhoud of renovatie. Restaureren betekent het in oude staat terugbrengen van een woning, kerk, monument of ander pand.

## Woning laten restaureren

1. Wij beschikken over ruim 15 jaar vakmanschap.
2. U kunt bij ons terecht voor diverse
3. werkzaamheden.
4. Ook de renovatie van uw monumentale woning kunnen wij voor u regelen.
5. U staat als klant bij ons centraal.
6. U vindt bij ons een heldere werkwijze, waardoor u altijd weet waar u aan toe bent.

## TYPE RESTAURATIES

In grote lijnen zijn er twee typen restauratie. Restauratie van monumentale panden, die weer in oude glorie worden hersteld, en waarbij tevens aan de hedendaagse veiligheidseisen en levensstandaard wordt voldaan. Historische grachtenpanden en boerderijen blijven op deze manier prettig bewoonbaar en gespaard voor de toekomst.

## UW WONING WEER BIJ DE MODERNETIJD RESTAURATIE BEHOORT TOT ONS VAKGEBIED

### Waarom uw woning laten restaureren?

Bent u verliefd op de uitstraling van uw woning, maar is de gevel verouderd of zijn de voegen verweerd door het weer? Of heeft u een prachtige boerderij gekocht die u wilt omtoveren tot woonboerderij, maar moet het landschappelijke aanzicht behouden blijven? Dan biedt restauratie van de woning de beste oplossing. Bij het restaureren van een huis of pand is het van groot belang dat er gewerkt wordt met authentieke oorspronkelijke materialen. Er mag geen afbreuk gedaan worden aan het origineel.

# VEROUDERDE HUIS VERBOUWEN

Is je huis verouderd en voldoet het niet meer aan je wensen en behoeften? Of heb je een woning gekocht die sterk verouderd is? Dan wordt het misschien tijd om je huis te verbouwen. Er zijn veel mogelijkheden om een huis compleet op te knappen. Kom er in dit artikel achter wat de mogelijkheden zijn voor het verbouwen van een huis en wat de kosten hiervan zijn.

Een woning verbouwen levert je heel wat voordelen op! De verbouwing van een kamer in uw woning, met name een keuken of een badkamer, maakt niet alleen de ruimte aantrekkelijker, maar voegt tevens waarde toe aan uw huis of appartement. Als u bijvoorbeeld uw huis in de nabije toekomst wilt verkopen, voegt een vakkundige verbouwing of renovatie gegarandeerd waarde toe aan uw investering.

## BADKAMER VERBOUWEN

Een belangrijk onderdeel van het huis wat vaak mee wordt genomen bij een complete verbouwing is de badkamer. Vaak is de badkamer verouderd en heeft het een gehele renovatie nodig.

- TOILET VERBOUWEN
- NIEUWE VLOER PLAATSEN
- KOSTEN VERBOUWEN VAN EEN HUIS

### Waarom een huis verbouwen?

Als je net een woning hebt aangekocht, dan is renoveren natuurlijk de optie. Ook bij je huidige verouderde woning kan dit zeker een optie zijn. Als de buurt je goed bevalt en je er liever wilt blijven wonen maar het huis zelf niet meer aan je huidige wensen en behoeftes voldoet, dan is een verbouwing van je woning aan te raden.

# TEGELZETTER

Zoekt u een ervaren en nette tegelzetter voor uw tegelwerk? Dan bent u bij Buzz Bouw op het goede adres. Wij zijn een professioneel tegelzettersbedrijf met tegelzetters die kunnen worden ingezet voor elk tegelwerk. Of het nu gaat om het tegelen van een badkamer of het tegelen van de gehele woonkamervloer, wij voeren elke tegelklus met passie in ons vak en naar volle tevredenheid uit.

Tegelzetter levert je heel wat voordelen op! Hoogstaand vakwerk tegen scherpe tarieven! Gespecialiseerd in het zetten van alle soorten tegels! 15+ Jaar ervaring in al het tegelwerk! Werken alleen met de hoogste kwaliteit lijm en voegsel voor het langste woonplezier! De langste garanties op al ons tegelwerk! Ook voor spoed tegelklussen te bereiken!

## VOOR WELK TEGELWERK KUNT U BIJ ONZE TEGELZETTERS TERECHT?

- Badkamer tegelen
- Wc tegelen
- Keukenwanden tegelen
- Vloeren tegelen
- Wanden tegelen
- Tegelen van alle soorten tegels (mozaïek, keramisch, natuursteen e.d.)
- Tegelen in alle soorten motieven zoals bv;
- Visgraatmotief, wildverband, halfsteensverband,

# NIEUWBOUWWONING SINDS 2015

Voor een professionele en betrouwbare aannemer voor een nieuwbouwwoning heeft u aan Buzz Bouw een goede bouwpartner. Onze ervaring staat garant voor een passende oplossing geheel naar uw wens. Wij denken actief met u mee, geven deskundig advies en nemen desgewenst het hele traject voor onze rekening. Van het aanvragen van de bouwtekening tot de afwerking van het dak.

## Nieuwe woning bouwen of bijbouwen?

Uw ideale woning. Een ontwikkelingsproject in bouwteam. Nieuwbouw begint met een goede fundering. Wij dragen graag een constructieve steen bij aan elk bouwproject. En wij kunnen in elk stadium van het traject adviseren. Met als doel een prachtig resultaat te realiseren.

De mensen die wij op een project inzetten zijn stuk voor stuk specialisten op hun vakgebied. We hebben eigen metselaars, timmerlieden en tegelzetters in dienst waarvan een aantal al meer dan 15 jaar in dienst is.

## 5 VOORDELEN OM EEN EIGEN HUIS TE BOUWEN

- Ontelbare mogelijkheden
- Ideale leefomgeving
- Milieubesparend
- Eeuwige vrijheid
- Vermogend zijn niet essentieel

Buzz bouw nieuwbouw service

Voor meer informatie over nieuwbouw en verbouwen door Buzz bouw, Neem dan contact met ons. Via het e-mailadres: [info@buzzbouw.nl](mailto:info@buzzbouw.nl) of bel ons op telefoonnummer 024 – 23 40 777.

## Voordelen nieuwbouwwoningen

Nieuwe woningen zijn altijd voorzien van een goed verwarmingssysteem en nieuwe elektra en riolering. Een nieuwbouwwoning heeft ook een paar financiële voordelen: over het huis betaal je geen overdrachtsbelasting, makelaarskosten en evenmin kosten voor de taxatie. Al staan daar wel weer andere lasten tegenover. 25 jun. 2018

## Nieuwbouwprojecten

Vragen? Wij hebben een servicedesk ingericht voor het beantwoorden van al uw vragen. Door het samenspel van de servicedesk met de specialisten kunnen we nog beter inspelen op uw behoeften.

# SCHILDERWERK

Het schilderen van uw woning of een ander pand vertrouwt u alleen vakmensen toe. En terecht. Schilderen is meer dan een likje verf in een fraaie kleur. De kwaliteit van het schilderwerk is bepalend voor de levensduur van houten delen (zoals kozijnen, deuren, overstekken, boeiborden en gevels).

- U kunt bij ons terecht voor:
- Inspectie huis/pand
- Planmatig onderhoud
- Binnenschilderwerk
- Buitenschilderwerk
- Spuiten van bijv. meubilair, luiken, deuren
- Houtrotherstel
- Wand- en plafondafwerking
- Kleur- en materiaaladvies

## HOEVEEL KOST HET INHUREN VAN EEN SCHILDER BIJ BUZZ BOUW WERKZAAMHEDEN. PRIJS INCL. VERF, MATERIAAL EN BTW

Binnenschilder  
Per m<sup>2</sup> € 30 – € 35  
Per uur € 35 – € 40

Spuitwerk per m<sup>2</sup> € 6 – € 10  
Sauswerk per m<sup>2</sup> € 10 – € 15

Buitenschilder  
Per m<sup>2</sup> € 35 – € 40  
Per uur € 40 – € 50

## WAT KAN BUZZ BOUW SCHILDERSBEDRIJF VOOR U BETEKENEN PROFITEER ZONDER ZORGEN VAN DE BESTE KWALITEIT

Voor meer informatie over schilderwerk en verbouwen door Buzz bouw, Neem dan contact met ons. Via het e-mailadres: [info@buzzbouw.nl](mailto:info@buzzbouw.nl) of bel ons op telefoonnummer 024 – 23 40 777.

# STUKADOORSBEDRIJF IN ARNHEM

1. Spackspuitwerk
2. Sierpleister
3. Raap- en pleisterwerk

Stukken is een nauwkeurige klus die om de nodige kennis, ervaring en materialen vraagt. Gaat u voor kwaliteit? Schakel dan een professioneel stukadoorsbedrijf in. Lees hier alles over het vinden van het beste stukadoorsbedrijf én de beste prijs.

Tarieven:

## DIENST STUCADOOR GEMIDDELDE PRIJS PER M2, INCL. MATERIAAL, LOONKOSTEN EN BTW

Spackspuitwerk € 5 – € 11  
Behangklaar stucen € 10 – € 18  
Sausklaar stucen € 10 – € 25

Sierpleister (spachtelputz, rustiekputz of granol)

Plafond stucen € 15 – € 30  
Schuurwerk € 18 – € 25  
Raapwerk € 18 – € 30

Buzz bouw stukadoor service



**Adresgegevens:**

Broekstraat 32  
6828 PZ Arnhem

**Openingstijden:**

Van maandag t/m vrijdag van 08:00 tot 17:00.

**Telefoon**

024 – 23 40 777  
[info@buzzbouw.nl](mailto:info@buzzbouw.nl)